

AKCE:

**ADAPTACE VÝUKOVÝCH PROSTOR
V OBJEKTU VIKS
– LABORATOŘE FITBRAIN, FOCUSBRAIN**

MÍSTO:

Pasteurova 3407/11, 400 01 Ústí nad Labem - centrum
pozemková parcela č. 512
k. ú. Ústí nad Labem [774871]

ÚČEL:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.1.a – Technická zpráva

Vypracoval : Ing. Jitka Gazdová

Datum: únor 2018

Vyhotovení: _____

1. Účel objektu

Jedná se o rekonstrukci stávajících učeben v 1.NP objektu VIKS, který se nachází na p. p. č. 512 v kat. území Ústí nad Labem. Objekt je umístěn v zastavěném území města.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

V rámci rekonstrukce bude respektováno stávající řešení objektu. Nedojde k zásahu do hmotového řešení. V rámci úprav prostoru je respektována jejich dispozice, není zasahováno do nosných konstrukcí. Materiálové a barevné řešení vychází z požadavků uživatelů dotčených prostor.

3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu

V rámci stavebních úprav bude řešen pouze interiér objektu. Stávající přístup zůstane zachován a nebude stavbou dotčen.

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Z důvodu bezbariérového užívání prostor laboratoří fitbrain a focusbrain budou vybourány stávající dveře do učeben a nahrazeny dveřmi novými o průchozí šířce 1,0 m.

V projektu budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu, které jsou deklarovány vyhláškou č. 268/2009 Sb.

5. Kapacity, užitkové plochy, orientace apod.

- dotčená plocha učeben: 150,6 m²
- rekonstrukce nemění počet zaměstnanců ani studentů, doplňuje pouze stávající vybavení objektu.

6. Technické a konstrukční řešení objektu

HSV

a) Bourací práce

- demontáž stávajících nášlapných podlahových krytin – PVC
- vybourání stávajících pódíí a stupňovitých „hledišť“
- vybourání příčky mezi místností č. 1.18 a 1.19
- zbroušení povrchu, vyčištění
- vybourání ker. obkladu včetně instalací a umyvadla
- vybourání drážek ve zdi a v podlaze pro nové rozvody elektro (přesun stávajících rozvodů pod omítku)
- provedení povrchových úprav stěn malba, ker. obklad
- vybavení prostoru nábytkem dle PD Interiér

- stavebními úpravami budou dotčeny pouze místnosti č. 1.18, 1.19, 1.20 a přilehlá chodba – místnost č. 1.21

b) Zemní práce

- Nebudou prováděny.

c) Základy

- Nebudou prováděny.

d) Svislé a kompletní konstrukce

- Nebudou prováděny.

e) Vodorovné konstrukce, schodiště

- Nebudou prováděny.

f) Venkovní úpravy

- Nebudou prováděny.

g) Úprava povrchů

- Bude provedena nová výmalba dotčených prostor.

h) Podlahy a podlahové konstrukce

- Po vybourání hledišť a pódia u kateder bude provedeno začištění stávajících podlah a její vyrovnaní pomocí samonivelační stěrky.

i) Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

- Nebudou prováděny.

j) Izolace tepelné a akustické

- Nebudou prováděny.

k) Konstrukce suché výstavby

- Mezi místnosti č. 1.18 a 1.19 bude provedena SDK příčka tl. 100 mm s vloženou akustickou izolací z minerální vlny.

l) Klempířské konstrukce

- Nebudou prováděny.

m) Truhlářské konstrukce

- Vybavení nábytkem je popsáno v Technické zprávě PD Interiér. V SDK příčce budou osazeny plné hladké dveře bílé včetně kování a zámku, 800/1970, levé, 1 ks. Z chodby budou směrem do laboratoří osazeny nové dveře, bílé, plné, hladké, s klikou a zámkem, 1000/1970, pravé, 3 ks.

n) Zámečnické konstrukce

- Místnost č. 1.19 bude rozdělena pomocí mobilní posuvné akustické stěny. Bude tvořena 5 díly o rozměru – 1130/2820/110 mm.

o) Podlahy z dlaždic a PVC

- V laboratořích bude osazena nová podlahová krytina - marmoleum. Přesný typ bude vybrán na základě vzorků předložených zhotovitelem během výstavby, který bude

odsouhlasen investorem. Je požadována třída zátěže min. 33 (plochy se silným provozem - např. chodby, obchodní domy, školy, víceúčelové haly, kanceláře s otevřeným půdorysem). Marmoleum bude po obvodě zataženo přes náběhový klín do čepcového těsnění (výška cca 100 mm) a bude tak tvořit i sokl (odstín ukončovací lišty upřesněn viz výše).

p) Keramické obklady

- Keramický obklad bude proveden v rozsahu dle stávajícího v místech zařizovacích předmětů. Přesný odstín bude upřesněn během výstavby.

q) Malby, nátěry

- Plochy stěn, stropů a SDK konstrukcí budou opatřeny otěruvzdornou vnitřní malbou, odstín bílá.

r) Vybavení interiéru

- Vybavení nábytkem viz PD D.1.5 Interiér.

s) Ostatní

- Po dokončení výstavby bude proveden závěrečný úklid všech prostor, okolní prostory budou uvedeny do původního stavu. Úklid staveniště je nutné provádět během výstavby průběžně.

Veškeré stavební úpravy vyplývají z požadavků investora!

8. Způsob založení objektu, průzkumy

Zakládání objektu se neprovádí, jedná se o stavební úpravy v interiéru stávajícího objektu.

9. Vliv objektu na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst.3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou uschovány pro kontrolu před vydáním kolaudačního souhlasu.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

10. Dopravní řešení

Realizace stavebních úprav nebude mít vliv na dopravní řešení.

11. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Z povahy stavby jsou škodlivé vlivy vnějšího prostředí předpokládány pouze z pohledu atmosférických vlivů – vítr, déšť, sníh. Ochrana - systém izolací viz předchozí odstavce.

12. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební materiály a konstrukce budou splňovat obecné požadavky na výstavbu (zejména dle zákona č. 183/2006 – Stavební zákon, vyhlášky č.268/2009 Sb., vyhlášky č. 398/2009, vyhlášky č. 238/2011 a souvisejících předpisů, norem a novelizací).

SEZNAM VÝKRESŮ

učebna FabLab:

D.1.1.b.01	Půdorys – stávající stav	1:75
D.1.1.b.02	Půdorys – bourací práce	1:75
D.1.1.b.03	Řez A-A' - bourací práce	1:75
D.1.1.b.04	Půdorys – stavební úpravy	1:75
D.1.1.b.05	Řez A-A' - stavební úpravy	1:75